



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 208**

1 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 643 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 0,225 στη θέση Ταβούρια περιοχής Κοινότητας Αφρατίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.)

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/782/5.3.98 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,225 στρεμ. στη θέση Ταβούρια του ιδιωτικού δάσους Αφρατίου που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 0,225 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ταβούρια του ιδιωτικού δάσους Αφρατίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

βόρεια: Ιδιωτικό δάσος Αφρατίου.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Μαρτίου 1998

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης του ....Ιδιωτικού....... δάσους ...Αφρατίου....στη θέση "Ταβούρια"
πού εκχερσώθηκε παράνομα Εμβαδού ......225 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ιδιωτικό Δάσος Αφρατίου

Α 36,75 Β 6,00 Γ 18,00 Δ 7,00 Ε 20,00 Ζ 5,00

αγρός ιδίων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 27-2-1998
Ο Δασάρχης

Χαλκίδα 27-2-1998
Ο Συντάκτης

Γεώργιος Θαλασσινός
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/11.3.98 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ 766.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

β) του Ν. 1337/83 (οικιστικός νόμος) όπως ισχύει.

γ) του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

δ) του Ν. 3200/1925 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

στ) του Ν. Δ/τος 1032/80, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κλπ.

ζ) του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

η) του από 16.8.88 Π. Δ/γματος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/Δ/22.8.88).

2. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας που εγκρίθηκε με το από 18.10.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 709/Δ/27.11.85).

3. Την αρχική απόφαση 33/1997 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, με την οποία προτάθηκε ομόφωνα η υπόψη τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ 766.

4. Την απόφαση 103/1997 (πρακτικό 10/11.12.1997) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, με την οποία συμφωνεί ομόφωνα με την προηγούμενη πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Την οριστική απόφαση 19/1998 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας για την υπόψη τροποποίηση.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας ή του Δημοσίου αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ 766 με παράλληλη μετατόπιση προς βορράν της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής, ώστε να μην ρυμοτομεί τα κτίσματα της ιδιοκτησίας 02.02.02 και με αύξηση του πλάτους του πεζοδρόμου αυτού, ώστε να αξιοποιηθεί όλος ο υπάρχων ήδη δρόμος από τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, το θεωρημένο σύμφωνα με την απόφαση 33/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

2. Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 11 Μαρτίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

ΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αριθ. 1543/97 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1152 ιγ κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Κωνσταντίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεως παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την από 5.7.1995 αίτηση (αριθ. πρωτ. 4987) του Τσαουσίδη Ιωάννη του Γεωργίου κατοίκου Κωνσταντίας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 7549/20.7.94 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 2252/9.9.94 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ. 10.3/6100/11.10.94 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 4291/94 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 1496/20.7.94 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1134/22.8.94 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 1030/3.11.94 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το από 1.12.1994 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. Την αριθ. 39/93 απόφαση Κ.Σ. Κωνσταντίας (πρακτικό 7/93) αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ον

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 1152 ιγ τεμαχίου του αγροκτήματος Κωνσταντίας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 5.2.1998 πράξη του, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων ως και (40) σαράντα ισοδυνάμων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης) πριν από την παραχώρηση.

Άρθρο 2ον

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 5 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Β

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1152^{Υ} της Διανομής του αγροκτήματος "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ", Κοινότητας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ - ΑΛΜΩΠΙΑΣ.

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1543 / 97 / 5-2-98 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1152^{Υ} της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ, Κοινότητας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ.

Αριδαία ....5-2-1998.......

Θεωρήθηκε

Ε.Ν.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας

Θεοχάρης Τελιτνίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Β' βαθμού

Αριθ. 81 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 2374η κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «Περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεως παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την από 6.9.1995 αίτηση (αριθ. πρωτ. 22541) του Παντελίδη Δημητρίου του Γεωργίου κατοίκου Εξαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 5196/29.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 1496/8.7.97 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ. 10.3/5176/26.5.97 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 2131/23.5.97 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 1214/27.5.97 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1331/6.10.97 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 556/28.5.97 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 908/27.1.98 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το αριθ. Δ.Υ./21.7.97 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

15. Την αριθ. 43/97 απόφαση Κ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 40/97) αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ον

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 2374η τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογαρφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 5.2.1998 πράξη του, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων δέκα (10) ισοδυνάμων με την προϋπόθεση ότι, θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης) πριν από την παραχώρηση.

Άρθρο 2ον

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

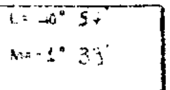
Αριδαία, 5 Φεβρουαρίου 1998

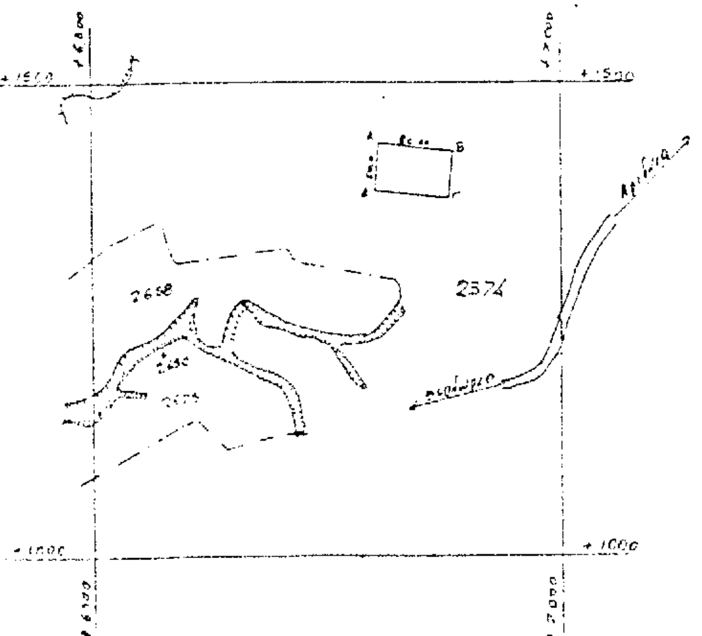
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	(x= -6808.08 ,	y= +1445.15)
Β	(x= -6888.00 ,	y=+1432.63)
Γ	(x= -6880.18 ,	y=+1383.25)
Δ	(x= -6801.16 ,	y= +1395.76)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελάχιστες)

α) Από Επαρχιακό Δρόμο = 165.00m

β) Από συνοικισμό > 2000.00μ

γ) Από ποτάμι συνεχούς ροής = 4000.00μ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 2374[η] της Διανομής του αγροκτήματος "ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ", Κοινότητας ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ - ΑΛΜΩΠΙΑΣ.

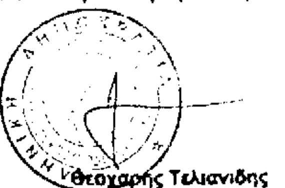
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 81 / 5-2-98 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 2374[η] της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ, Κοινότητας ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ.

Αριδαία 5-2-1998

Θεωρήθηκε

Ε.Ν.

Ο Αναπληρωτής Προιστάμενος
του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Β' βαθμού